

## Használati Megállapodás

Amely létrejött a Bárdudvarnok Községi Önkormányzat (képviselője: Mester Balázs polgármester), mint Bérbeadó részéről, valamint

Bárdi Búzakalász Alapítvány (Székhely: 7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp. 92.Nyilvántartási szám: 14-01-0003459, Adószám:19338327-1-14, képviselője: dr. Németh Henrik), mint Bérelő részéről az alábbiak szerint:

1. A Bérelő az 1/22/KUR. sz. határozattal rendelkezett a Bárdi Búzakalász Elemi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban: Iskola) megalapításáról.
2. A Bérbeadó a Bárdudvarnok, Csokonai u. 9. szám alatt található iskolaépületet valamennyi hozzátartozó ingatlannal és oktatás-nevelési berendezéssel együtt az intézmény részére bérbe adja, és a Bérelő pedig a bérleményt megtekintett állapotban határozatlan időre bérbe veszi az 1. pontban nevezett Iskola fenntartása céljából.
3. A bérlemény ingatlan- és eszközállományáról a Bérelő birtokba lépése előtt leltár és jegyzőkönyv készül. A birtokba lépést a 2022/23-as tanév zárását követő egy hónapon belül kell megvalósítani.
4. A Bérelő kötelezi magát, hogy a bérleményt kizárólag iskola működése és hozzá tartozó tevékenység érdekében használja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért díjat ....fizet/nem fizet, továbbá a rezszi költséget a Bérelő fizeti/Bérbeadó ingyenes használata mellett ...% arányban fizeti.
6. Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a bérlemény állaga és felszerelése kárt ne szenvedjen, a működést az elvárható gondossággal és körültekintéssel, valamint takarékosan használja. A nem rendeltetésszerű használatból következő károkat meg kell téríteni a Bérbeadó részére.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy 3. személynek a bérleményen nincs olyan joga, amely a Bérelőt akadályozza vagy korlátozza a használatban. A szükséges beruházásokon túl a Bérbeadó nem köteles helytállni, ugyanakkor a Bérelő által elvégzett szükséges és hasznos beruházások elszámolhatóak.
8. Jelen megállapodásban a nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadók.

Keletkezett: Bárdudvarnok, 2022.11.21.

---

---

Mester Balázs polgármester

dr. Németh Henrik BBA elnök

Bérbeadó

Bérlő